

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Kategoria obiektu budowlanego	XVIII
Adres obiektu budowlanego	ul. Wojska Polskiego, Krzanowice, woj. Śląskie
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka ew.: 241103_5 Krzanowice
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 003 Krzanowice
Numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	dz. nr 1343
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	Gmina Krzanowice, ul. Morawska 5, Krzanowice 47-470

Spis zawartości opracowania na str. 2

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	data opracowania	podpis
architektura	Projektant	mgr inż. Justyna Rowińska-Guźda	17.07.2026 r.	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	08/OPOKK/2017		
architektura	Projektant Sprawdzający	mgr inż. arch Tomasz Borek	17.07.2026 r.	
	Spec. uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Numer upr.	7/SLOKK/2023		
sanitarna	Projektant	mgr inż. Arkadiusz Guźda	17.07.2026 r.	
	Spec. uprawnień	Do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń		
	Numer upr.	SLK/7502/PWBS/17		
sanitarna	Projektant Sprawdzający	mgr inż. Alicja Koszewar	17.07.2026 r.	
	Spec. uprawnień	Do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń		
	Numer upr.	LBS/0062/POOS/11		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	4
5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
6 INFORMACJE I DANE.....	8
7 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
8 INFORMACJA O PRZESŁANIANIU I ZACIENIANIU OBIEKTU	15
9 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PROJEKTU	15
10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	16
11 UWAGI KOŃCOWE	16
12 SPIS RYSUNKÓW PZT	19
13 DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

Projektowany plan zagospodarowania terenu został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- obowiązującymi Polskimi Normami,
- zasadami wiedzy technicznej.

Wszystkie nazwy handlowe materiałów budowlanych użyte w niniejszej dokumentacji należy traktować jako odniesienie do wymagań technicznych wyrobów, przy dopuszczeniu zastosowania materiałów równoważnych spełniających wymagania projektowe.

Projekt spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Dane wyjściowe

- Wizja lokalna w terenie
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki/działek.
- Uzgodnienia z Inwestorami
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Mapa do celów projektowych

1.2 Sytuacja własnościowa i prawna

- Przedmiotowy teren inwestycji, tj. działki nr **1343, Jedn. Ewidencyjna 241103_5 Krzanowice; Obręb: 003 Krzanowice**, jest terenem publicznym, należącym do: Gminy Krzanowice
- Obszar objęty planowaną inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- Pozostałe sąsiednie działki budowlane, należą do osób i firm prywatnych;

1.3 Lokalizacja

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania położona jest pomiędzy ulicą Wojska Polskiego oraz ulicą Cegielnianą w Krzanowicach na działce nr 1343.

Jedn. Ewidencyjna 241103_5 Krzanowice; Obręb: 003 Krzanowice.

Inwestycja graniczy od strony :

- Północnej – z terenem zabudowanym,
- Południowej – z drogą – ulicą Wojska Polskiego,
- Wschodniej – z drogą – ulicą Cegielnianą,
- Zachodniej – z drogą – ulicą Wojska Polskiego,

2 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania – jest projekt zagospodarowania terenu budynku oznaczonego na rys PZT. Jest to budynek hali magazynowej jednokondygnacyjny. Wyposażony w instalacje wewnętrzne i zewnętrzne - elektryczne, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym zaprojektowano utwardzenia terenu zapewniające niezbędne dojścia, dojazdy, dwa miejsca postojowe. Ponadto część terenu inwestycji przewidziano pod nawierzchnie nieutwardzone, tereny biologicznie czynne z zielenią.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Stan zagospodarowania działki

Teren objęty opracowaniem na większości powierzchni jest zagospodarowany. Znajdują się na nim obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty magazynowe. Miejscami teren porośnięty jest trawą. Na działce występują pojedyncze elementy zieleni wysokiej nie będące przedmiotem opracowania.

3.2 Dostępność komunikacyjna

Działka objęta opracowaniem nr 1343 położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Wojska Polskiego oraz ulicy Cegielnianej, posiada istniejący zjazd z ulicy Wojska Polskiego.

3.3 Dane dotyczące obiektów przeznaczonych do rozbiórki

Na działce znajduje się istniejąca zabudowa, jest to: budynek użyteczności publicznej oraz dwa budynki i funkcji magazynowej. Jeden z budynków przeznaczony jest do rozbiórki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku PZT, według odrębnego postępowania.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 Zakres projektowanej inwestycji - zagospodarowanie

Zakres inwestycji:

- Budowa hali magazynowej;
- wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół projektowanej hali magazynowej, w tym: utwardzenie terenu pod miejsca postojowe, ciągów pieszych, wykonanie niwelacji terenu, nawierzchni utwardzonych, zabezpieczenie skarp;
- Wykonanie zewnętrznych instalacji na terenie działki inwestycji tj. instalacja elektryczna -wg odrębnego opracowania,;
- Wykonanie ogrodzenia o wysokości poniżej 2,0 m, które nie będzie zakończone ostrymi elementami.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projekt przewiduje wykonanie oraz zabezpieczenia projektowanej infrastruktury. Projektowane rozwiązania zostały pokazane na Planie Zagospodarowania Terenu. Szczegółowe opracowania branżowe znajdują się w projekcie technicznym.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połaci dachowych projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej studni kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przewodu kanalizacyjnego PVC-U SN8 DN200. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych będą

odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny Inwestora, w granicach działki nr 1343, bez kierowania odpływu na działki sąsiednie. Brak ścieków bytowych.

Nie przewiduje się stałego magazynowania materiałów lub odpadów mogących powodować zanieczyszczenie wód opadowych; ewentualne materiały budowlane na etapie realizacji będą składowane tymczasowo w sposób zabezpieczający przed wpływem zanieczyszczeń.

4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

4.4.1 Miejsca parkingowe

Projektuje się łącznie 2 miejsca postojowe na wyznaczonym terenie utwardzonym, zgodnie z rysunkiem PZT.

4.4.2 Komunikacja – utwardzenia, place

Inwestycja przewiduje nowe zagospodarowanie terenu w obszarze oznaczonym na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Prace głównie związane są z budową hali magazynowej a także przekształcenie terenu w związku ze wspomnianą wcześniej budową. Wszystkie przyłącza oraz nowoprojektowane instalacje podziemne zostały opisane szczegółowo w projektach branżowych oraz na rysunku PZT.

Główne wejście do obiektu znajduje się od strony zachodniej.

Projektuje się następujące typy nowych nawierzchni:

Projektuje się wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych przeznaczonych dla ruchu pieszego oraz kołowego. Konstrukcję nawierzchni należy dostosować do sposobu jej użytkowania.

Dla projektowanych chodników oraz podjazdów przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- kostka betonowa brukowa gr. 6 cm dla chodników oraz gr. 8 cm dla podjazdów i powierzchni przeznaczonych do ruchu kołowego,
- podsypka piaskowo-cementowa, zagęszczona mechanicznie, gr. 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie, układana w dwóch warstwach po 10 cm, łączna grubość 20 cm,
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego gr. 30 cm,
- nasyp z gruntu niewysadzinowego, zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$, o grubości około 50 cm, dostosowanej do lokalnych warunków terenowych i geotechnicznych.

Podłoże pod projektowanymi nawierzchniami należy odpowiednio wyprofilować i zagęścić. Dla podłoża w wykopie należy uzyskać na całej powierzchni wtórny moduł odkształcenia $Ev_2 \geq 140$ MPa oraz wskaźnik odkształcenia $Ev_2/Ev_1 \leq 2,2$.

W przypadku wykonywania nasypów wymagania dla dolnych warstw nasypu wynoszą $Ev_2 \geq 80$ MPa oraz $Ev_2/Ev_1 \leq 2,2$, natomiast dla górnych warstw nasypu $Ev_2 \geq 140$ MPa oraz $Ev_2/Ev_1 \leq 2,2$.

Do wykonania podbudów należy stosować wyłącznie kruszywo naturalne lub łamane spełniające wymagania projektowe. Nie dopuszcza się stosowania materiałów pokopalnianych, żużli ani innych materiałów odpadowych.

W przypadku stwierdzenia w miejscu projektowanych nawierzchni gruntów nienośnych, gruntów organicznych lub nasypów niebudowlanych należy je usunąć i zastąpić odpowiednio zagęszczonym gruntem budowlanym, niewysadzinowym, spełniającym wymagania dokumentacji projektowej.

Projektowane nawierzchnie należy ograniczyć krawężnikami betonowymi o wymiarach 15 × 30 cm, posadowionymi na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnie chodników i terenów zielonych należy ograniczyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 5 × 25 cm, posadowionymi zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Spadki podłużne i poprzeczne projektowanych nawierzchni należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu oraz projektowanych rzędnych wysokościowych, zapewniając skuteczne

odprowadzenie wód opadowych. Przyjęte spadki nawierzchni powinny wynosić od około 1,0% do 4,0%, zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Tereny nieutwardzone należy uporządkować, pokryć warstwą ziemi urodzajnej oraz obsiać mieszanką traw. Projektowaną zieleń izolacyjną niską i wysoką wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Wszystkie roboty ziemne, podbudowy oraz nawierzchnie należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 1343 jest położona bezpośrednio przy drodze – ul. Wojska Polskiego, z której posiada istniejący zjazd.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń

Na terenie sąsiednich działek znajdują się przewody infrastruktury technicznej, które zapewnią dostawę mediów niezbędnych dla obsługi projektowanego obiektu.

Wszystkie elementy zewnętrznych części instalacji wewnętrznych stanowią część opracowania projektu technicznego.

4.6.1 Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połąci dachowych projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej studni kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanego przewodu kanalizacyjnego z rur PVC-U o sztywności obwodowej SN8 i średnicy DN 200.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych, wykonanych z kostki brukowej, będą odprowadzane powierzchniowo na biologicznie czynny, nieutwardzony teren Inwestora, w sposób niepowodujący zalewania działek sąsiednich ani niekorzystnej zmiany stosunków wodnych.

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się składowania materiałów, substancji ani odpadów mogących powodować zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych. Wody spływające z nawierzchni utwardzonych będą zatem miały charakter typowych wód opadowych, bez ponadnormatywnego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami szkodliwymi.

4.7 Ukształtowanie terenu i sposób odprowadzania wód opadowych

Projektowane zagospodarowanie terenu zostało opracowane z uwzględnieniem istniejących rzędnych wysokościowych terenu, rzędnych istniejącego układu komunikacyjnego, projektowanego poziomu posadzki hali oraz konieczności odprowadzenia wód opadowych w granicach działki Inwestora.

Podstawową rzędną komunikacyjną dla obsługi projektowanej hali stanowi istniejący poziom drogi oraz wjazdu na działkę, wynoszący około 223,35 m n.p.m. **Poziom posadzki projektowanej hali magazynowej przyjęto na rzędnej $\pm 0,00 = 223,10$ m n.p.m., tj. około 0,25 m poniżej poziomu istniejącego wjazdu i przyległego układu komunikacyjnego.** Projektowany poziom budynku został zatem dostosowany do istniejących warunków wysokościowych terenu oraz istniejącego wjazdu na działkę, bez przyjmowania rzędnej powodującej nieuzasadnione podniesienie terenu względem otoczenia.

Zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu, rzędne istniejącego terenu w bezpośrednim otoczeniu projektowanej hali są zróżnicowane i wynoszą m.in. około 222,57–222,67 m n.p.m. przy projektowanym budynku oraz około 223,6–224,3 m n.p.m. w rejonie zachodnim i północno-zachodnim działki. Lokalnie tereny położone przy granicach działki znajdują się na rzędnych wyższych od projektowanego poziomu posadzki hali lub zbliżonych do rzędnych

projektowanego zagospodarowania.

Niwelacja terenu związana z realizacją inwestycji będzie miała charakter lokalny i będzie ograniczona do zakresu niezbędnego dla wykonania budynku hali, dojazdów, podjazdów, miejsc postojowych, ogrodzenia oraz elementów odwodnienia. Nie przewiduje się kształtowania terenu w sposób powodujący celowe podniesienie poziomu gruntu przy granicach działki ani wykonania spadków kierujących wody opadowe na działki sąsiednie.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni utwardzonych tj. dojazdów, podjazdów oraz miejsc postojowych będą odprowadzane powierzchniowo poprzez odpowiednie ukształtowanie spadków nawierzchni w granicach działki nr 1343 należącej do Inwestora, bez projektowania odpływu na działki sąsiednie. Spadki należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu, w sposób umożliwiający rozproszczenie wód na terenie Inwestora, w szczególności na powierzchnie biologicznie czynne lub w kierunku istniejących elementów odwodnienia.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zachowania projektowanych rzędnych wysokościowych, spadków nawierzchni oraz kierunków odwodnienia wskazanych w dokumentacji projektowej. Niedopuszczalne jest samowolne podwyższanie terenu przy granicach działki, wykonywanie przeciwsпадków lub zmian ukształtowania terenu mogących powodować odpływ wód opadowych poza teren Inwestora. Po wykonaniu robót ziemnych, nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych należy zweryfikować zgodność wykonanych rzędnych i spadków z dokumentacją projektową. W przypadku stwierdzenia lokalnych zagłębień, przeciwsпадków lub miejsc mogących powodować niekontrolowany spływ wód opadowych, należy wykonać korektę ukształtowania terenu przed zakończeniem robót.

Przy zachowaniu rozwiązań projektowych, projektowanych rzędnych, spadków nawierzchni oraz sposobu odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, inwestycja nie powinna powodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich.

4.8 Ukształtowanie i układ zieleni

Teren parceli kształtuje się z lekkim spadkiem w kierunku zachodnim – w stronę ulicy Cegielnianej. Podstawowy poziom 223,1 m n.p.m – poziom posadzki projektowanego budynku.

4.8.1 Zielen

Na inwestowanym terenie nie występują elementy zieleni, podlegające ochronie. Nie planuje się usuwania ani przesadzania w trakcie budowy żadnych drzew w obrębie parceli.

W ramach inwestycji planowane jest urządzenie terenów zieleni niskiej urządzonej, w postaci trawników. Pozostała część terenu, nie przewidziana pod projektowany budynek i utwardzenia terenu, zostanie obsiana trawą. Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowiła 58,81% powierzchni inwestowanego terenu.

4.8.2 Zagospodarowania mas ziemnych z wykopu

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych: używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji, wywóz na miejsce wskazane przez Inwestora.

W czasie prac budowlanych należy odrębnie zwałować i całkowicie ponownie wykorzystać na obszarze przedsięwzięcia zdjętą warstwę humusu.

5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia działki w granicach linii rozgr.	0,5075 ha = 5075 m ²	100,00%
powierzchnia zabudowy projektowanej	350,4 m ²	6,90%
powierzchnia utwardzona projektowana	345,975 m ²	6,82%
powierzchnia zabudowy istniejącej	429,962 m ²	8,47%
powierzchnia utwardzona istniejąca	963,861 m ²	18,99%
powierzchnia biologicznie czynna	2984,802 m ²	58,81%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,2	

Bilans terenu działki – patrz rysunek „Projekt zagospodarowania działki”. Powierzchnia zabudowy została określona zgodnie z wymaganiami PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

6 INFORMACJE I IDANE

6.1 Informacja o rodzajach ograniczeń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Krzanowicach przedmiotowa parcela znajduje się na terenach oznaczonych w planie: **A1AG**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

25) terenach aktywności gospodarczych - rozumie się przez to tereny przemysłowe i produkcyjne, w tym produkcji i obsługi rolniej, rzemieślnicze, składowe, magazynowe oraz usługowe (w tym usługi handlu). - WARUNEK SPEŁNIONY

48. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem A 1AG o przeznaczeniu podstawowym - teren aktywności gospodarczych.

1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu
- b) zieleni urządzonej,
- c) obiekty małej architektury,
- d) urządzenia towarzyszące .

2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0, - WARUNEK SPEŁNIONY
- b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych, - WARUNEK SPEŁNIONY
- c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m, - WARUNEK SPEŁNIONY
- d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków, - NIE DOTYCZY
- e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°, - WARUNEK SPEŁNIONY
- f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 20 %, - WARUNEK SPEŁNIONY
- g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, o maksymalnej wysokości 2 m, - WARUNEK SPEŁNIONY
- h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 - DLA FUNKCJI MAGAZYNOWEJ PLAN NIE OKREŚLA MINIMALNEJ LICZBY MIEJSC POSTOJOWYCH, ZAPROJEKTOWANO 2 MIEJSCA POSTOJOWE
- i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką - WARUNEK SPEŁNIONY

Projektowane zagospodarowanie terenu i parametry obiektu są zgodne z ustaleniami MPZP dla terenu A1AG, w szczególności w zakresie przeznaczenia, intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, wysokości oraz liczby kondygnacji.

6.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obrębie strefy konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6.3 Informacja o terenie górniczym

Przedmiotowy teren leży poza terenem oddziaływania górniczego i nie występują na nim wpływy dokonanej ani prognozowanej eksploatacji górniczej.

6.4 Charakterystyka ekologiczna

Nie przewiduje się występowania:

1. szkodliwej emisji hałasu oraz wibracji;
2. promieniowania ani zakłóceń elektromagnetycznych;
3. składowania materiałów zagrażających środowisku;
4. inwestycja nie powoduje niekorzystnego wpływu na środowisko;

6.4.1 Odniesienie do hałasu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Krzanowice, na obszarze o charakterze aktywności gospodarczej. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji nie zidentyfikowano terenów podlegających ochronie akustycznej.

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynową. Przewidywany sposób użytkowania budynku oraz charakter prowadzonej działalności nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny sąsiednie.

Główne potencjalne źródła hałasu związane z funkcjonowaniem obiektu będą stanowiły okresowy ruch pojazdów związany z obsługą magazynu, czynności załadunkowe i rozładunkowe oraz urządzenia technicznego wyposażenia budynku. Z uwagi na charakter inwestycji, przewidywaną intensywność użytkowania oraz sposób zagospodarowania terenu nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z powyższym nie przewiduje się konieczności zastosowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych ponad rozwiązania wynikające z przyjętych przegród budowlanych i standardowego wyposażenia technicznego obiektu.

6.4.2 Odniesienie do powietrza

Eksploatacja projektowanych obiektów nie pogarsza w sposób znaczący stanu środowiska pod względem powietrza atmosferycznego.

6.4.3 Odniesienie do zieleni, przyrody

Na inwestowanym terenie nie występują elementy zieleni, podlegające ochronie.

Wpływ na rośliny znajdujące się w obrębie granic inwestycji będzie dotyczył generalnie realizacji prac budowlanych oraz prac niwelacyjnych. Istniejąca szata roślinna nie posiada wyjątkowej wartości biocenotycznej oraz nie stwierdzono w jej składzie gatunków roślin objętych ochroną prawną. Realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego wpływu na wartość szaty roślinnej danego obszaru, a umiejętne zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie terenu przeznaczonego pod budowę pozwoli na zwiększenie w ich obrębie bioróżnorodności gatunkowej.

6.4.4 Odniesienie do zanieczyszczeń gruntowo - wodnych

W fazie budowy nie przewiduje się prowadzenia prac mogących ewentualnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Prace związane z przedsięwzięciem realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych i istniejącej infrastruktury.

Organizację placu budowy należy zaplanować w taki sposób, aby minimalizować powierzchnie przeznaczone pod zaplecze budowy, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów oraz drogi poruszania się sprzętu, a po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu pierwotnego. Przy wyznaczaniu terenów pod zaplecze budowy należy wybrać taką lokalizację i taki sposób zabezpieczenia podłoża, aby nie powodować pogorszenia stanu środowiska, w tym środowiska gruntowo-wodnego. Prace muszą być prowadzone w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi. Sprzęt budowlany pracujący na budowie będzie zaopatrywany w paliwo z najbliższej stacji paliw, w sposób całkowicie hermetyczny i bezpieczny dla środowiska naturalnego.

6.4.5 Odniesienia do odpadów

Etap realizacji inwestycji

Etap realizacji analizowanej inwestycji będzie związany z czasowym przekształceniem powierzchni ziemi w związku z wykonywaniem wykopów pod fundamenty oraz przyłącza infrastruktury technicznej.

W wyniku prowadzenia robót ziemnych powstaną masy ziemne (gleba, ziemia). Zgodnie z art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z późn. zm.), przepisów ustawy nie stosuje się do niezanieczyszczonej gleby oraz innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty.

W związku z powyższym:

- masy ziemne zostaną wykorzystane w obrębie działki (niwelacja, wyrównanie terenu),
- po zakończeniu robót zostaną rozplantowane na terenie inwestycji.

Podczas prowadzenia robót budowlanych powstaną również odpady o charakterze socjalno-bytowym wytwarzane przez pracowników budowy. Odpady te będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych pojemnikach.

Przewiduje się możliwość powstawania następujących odpadów:

- 20 01 – odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01),
- 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady nienadające się do segregacji będą przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na transport i zagospodarowanie odpadów.

Zabezpieczenie potrzeb sanitarnych pracowników budowy zostanie zapewnione poprzez ustawienie przenośnej toalety typu TOI-TOI, obsługiwanej przez wyspecjalizowaną firmę zewnętrzną.

W trakcie realizacji inwestycji mogą powstać także inne odpady, m.in.:

- opakowania z tworzyw sztucznych, papieru, drewna i metalu,
- odpady opakowaniowe (grupa 15),
- zużyte środki ochrony indywidualnej (rękawice, odzież robocza).

Zgodnie z ustawą o odpadach, wytwórcą odpadów powstających podczas realizacji robót budowlanych jest wykonawca robót budowlanych, a nie inwestor. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do posiadania wymaganych decyzji administracyjnych w zakresie transportu i zagospodarowania odpadów.

Etap użytkowania obiektu

Na etapie użytkowania obiektu nie będą powstawały odpady komunalne związane z jego eksploatacją.

6.4.6 Ocena ekologiczna

Przyjęte rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i instalacyjne oraz przewidywany sposób użytkowania obiektu wskazują na nieuciążliwy charakter inwestycji.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję magazynową. W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych mogących powodować ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do powietrza, wód lub gruntu.

Zastosowane rozwiązania w zakresie ogrzewania, wentylacji oraz gospodarki wodno-ściekowej i odpadami będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami ochrony środowiska.

Eksplatacja projektowanego obiektu nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przewidywane oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny i ograniczony do terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi.

7 WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowany budynek należy do grupy wysokości - budynki niskie (N).

Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym, zaliczonym ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania do grupy budynków produkcyjnych i magazynowych PM.

Dla budynku przyjęto maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q_d \leq 500$ MJ/m².

Projektowany budynek zalicza się do klasy „E” odporności pożarowej.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową PM. W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Analizowany obiekt jest jednokondygnacyjnym budynkiem magazynowym.

Powierzchnia zabudowy	350,4 m ²
Kubatura	998,65 m ³
Powierzchnia użytkowa całkowita	342,7 m ²
Ilość kondygnacji nadziemnych	1
Wysokość do poziomu atyki	7,51 m

Powierzchnia zabudowy została określona zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12.

7.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Projektowany budynek przeznaczony jest do magazynowania zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej.

Zgodnie z przyjętymi założeniami użytkowymi w budynku nie przewiduje się składowania ani magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

W obiekcie nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych mogących powodować powstanie szczególnego zagrożenia pożarowego lub zagrożenia wybuchem.

Materiały i wyposażenie magazynowane w obiekcie należy rozmieszczać i przechowywać w sposób zgodny z przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz z zachowaniem przyjętej dla strefy pożarowej maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

7.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla projektowanego budynku magazynowego, zakwalifikowanego do grupy PM, przyjęto maksymalną gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$.

Przyjęta wartość gęstości obciążenia ogniowego stanowi parametr projektowy i powinna być zachowana w okresie użytkowania obiektu.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową PM o powierzchni nieprzekraczającej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej określonej dla tego rodzaju obiektu.

7.4 Ocena zagrożenia wybuchem

Na podstawie przewidywanego sposobu użytkowania obiektu oraz rodzaju planowanego magazynowania nie przewiduje się występowania w budynku pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu lub wprowadzenia do magazynowania materiałów mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe należy przeprowadzić odrębną ocenę zagrożenia wybuchem.

7.5 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek hali magazynowej zlokalizowany jest na działce nr 1343 w Krzanowicach, stanowiącej teren Inwestora. Usytuowanie budynku przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Projektowany budynek usytuowano z uwzględnieniem wymagań dotyczących odległości od granic działki budowlanej oraz wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Budynek usytuowany jest w odległościach zgodnych z przepisami od granic sąsiednich działek budowlanych, tj. odpowiednio nie mniejszych niż 4,0 m lub 3,0 m, w zależności od występowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zwróconych w stronę granicy działki.

Na działce nr 1343 znajduje się istniejący budynek magazynowy, należący do Inwestora, usytuowany w odległości około 7,0 m od projektowanej hali magazynowej. Zgodnie z informacją uzyskaną od Inwestora budynek istniejący jest obiektem jednokondygnacyjnym, o wysokości w szczycie około 5,0 m i powierzchni zabudowy około 186,758 m². Budynek służy jako garaż dla dwóch samochodów komunalnych i traktorka koszącego z osprzętem oraz jako skład materiałów typu rury i inne elementy stalowe wymagające ochrony przed opadami atmosferycznymi.

Zgodnie z informacją Inwestora w istniejącym budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, materiałów wybuchowych, gazów palnych, butli gazowych, farb, lakierów, rozpuszczalników, środków chemicznych, drewna, papieru, kartonów, tworzyw sztucznych, opon, tekstyliów, akumulatorów, baterii ani urządzeń z bateriami litowo-jonowymi. W budynku nie są również wykonywane prace mogące powodować zagrożenie pożarowe, takie jak spawanie, cięcie, szlifowanie, naprawa pojazdów lub ładowanie akumulatorów. Nie przewiduje się również składowania paliw, olejów, smarów ani innych produktów ropopochodnych poza paliwem znajdującym się w fabrycznych zbiornikach garażowanych pojazdów i maszyn, wynikającym z ich normalnej eksploatacji.

Dla potrzeb oceny usytuowania projektowanego budynku względem istniejącego budynku zlokalizowanego na tej samej działce zastosowanie ma § 273 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, zgodnie z którym odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6, jeżeli łączna

powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków. Powierzchnia użytkowa projektowanej hali magazynowej wynosi 342,7 m², natomiast powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego / garażowo-magazynowego wynosi około 186,758 m². Łączna powierzchnia analizowanych budynków, przyjęta konserwatywnie na podstawie dostępnych danych, wynosi około 529,458 m².

Projektowany budynek hali magazynowej zaliczono do grupy budynków produkcyjnych i magazynowych PM, o przyjętej gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Dla stref pożarowych PM, z wyjątkiem garaży, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku jednokondygnacyjnego przy $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ wynosi 20 000 m². W przypadku garażu zamkniętego powierzchnia strefy pożarowej nie powinna przekraczać 5 000 m². Łączna powierzchnia analizowanych budynków, wynosząca około 529,458 m², jest mniejsza od wskazanych dopuszczalnych powierzchni stref pożarowych.

W związku z powyższym odległości pomiędzy projektowaną halą magazynową a istniejącym budynkiem zlokalizowanym na tej samej działce nie ustala się na podstawie § 273 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Usytuowanie projektowanego budynku nie wymaga zastosowania dodatkowych rozwiązań w postaci ścian oddzielenia przeciwpożarowego wynikających ze zmniejszenia wymaganych odległości przeciwpożarowych.

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

Elementy obudowy projektowanej hali, w tym płyty warstwowe ścienne i dachowe, powinny spełniać wymagania w zakresie reakcji na ogień i rozprzestrzeniania ognia właściwe dla budynku PM o przyjętej gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$, zgodnie z dokumentacją projektową oraz klasyfikacją zastosowanego systemu.

7.6 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego budynku magazynowego PM, przy przyjętej gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ oraz powierzchni strefy pożarowej nieprzekraczającej 500 m², wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z hydrantu zewnętrznego DN80 o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości nie większej niż 75 m od chronionego budynku oraz nie mniejszej niż 5 m od jego ściany. Istniejący hydrant zlokalizowany jest w odległości 37 m od projektowanego budynku.

Przed oddaniem obiektu do użytkowania należy potwierdzić wymaganą wydajność i parametry hydrauliczne źródła wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

7.7 Drogi pożarowe

Dla projektowanego budynku magazynowego PM o powierzchni strefy pożarowej około 350 m², przy przyjętych założeniach dotyczących gęstości obciążenia ogniowego oraz braku pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej w rozumieniu przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniono poprzez istniejący zjazd z ulicy Wojska Polskiego na działkę 1343 oraz projektowane i istniejące powierzchnie utwardzone. Układ komunikacyjny umożliwia dostęp służb ratowniczych do terenu inwestycji.

Projektowane dojścia i powierzchnie utwardzone nie stanowią drogi pożarowej w rozumieniu przepisów odrębnych, ponieważ dla projektowanego obiektu nie występuje obowiązek jej zapewnienia.

7.8 Urządzenia przeciwpożarowe

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania właściwych Polskich Norm, dostosowane rodzajem środka gaśniczego do grup pożarów mogących wystąpić w obiekcie.

Dla projektowanej strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ i powierzchni około 350 m^2 należy zapewnić co najmniej 2 jednostki masy środka gaśniczego, tj. łącznie nie mniej niż 4 kg środka gaśniczego lub 6 dm^3 środka gaśniczego.

Dopuszcza się zastosowanie jednej gaśnicy o większej zawartości środka gaśniczego, np. gaśnicy proszkowej GP-6x ABC, pod warunkiem prawidłowego doboru rodzaju środka gaśniczego do przewidywanych grup pożarów oraz zachowania wymaganych warunków rozmieszczenia gaśnic.

Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściach do budynku lub wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła.

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może przekraczać 30 m. Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1,0 m.

Miejsca lokalizacji gaśnic, drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz pozostałe elementy wymagające oznakowania należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z właściwymi Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami ochrony przeciwpożarowej.

7.9 Uwagi końcowe ppoż

Projektowany budynek hali magazynowej nie należy do obiektów budowlanych, których projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projektowany obiekt zaliczono do grupy budynków produkcyjnych i magazynowych PM. Budynek projektowany stanowi strefę pożarową PM o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m^2 , dla której przyjęto gęstość obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

W związku z usytuowania projektowanej hali magazynowej względem istniejącego budynku zlokalizowanego na tej samej działce dokonano dodatkowej analizy w zakresie § 273 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych.

Istniejący budynek na działce nr 1343 pełni funkcję magazynową. Zgodnie z informacją Inwestora jest to budynek jednokondygnacyjny, o wysokości w szczycie około 5,0 m i powierzchni zabudowy około $186,758 \text{ m}^2$. W budynku garażowane są dwa samochody komunalne oraz traktorek koszący z osprzętem, a także przechowywane są rury i inne elementy stalowe wymagające ochrony przed deszczem. Nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, materiałów wybuchowych, gazów palnych, paliw, olejów, smarów, farb, lakierów, rozpuszczalników, środków chemicznych, drewna, papieru, kartonów, tworzyw sztucznych, opon, tekstyliów, akumulatorów, baterii ani urządzeń z bateriami litowo-jonowymi.

Łączna powierzchnia analizowanych budynków położonych na działce nr 1343, tj. projektowanej hali magazynowej oraz istniejącego budynku gospodarczo-garażowo-magazynowego, wynosi około $529,458 \text{ m}^2$, przy czym dla istniejącego budynku przyjęto konserwatywnie powierzchnię zabudowy według mapy. Wartość ta nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla analizowanych rodzajów budynków.

Projektowana hala magazynowa oraz istniejący budynek na działce nr 1343 nie spełniają przesłanek określonych w § 3 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, ponieważ:

- powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza 1000 m² przy gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$,
- łączna powierzchnia stref pożarowych PM nie przekracza 2000 m²,
- powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza 5000 m²,
- nie występuje zagrożenie wybuchem.

Zastosowane w obiekcie wyroby budowlane, elementy budowlane oraz rozwiązania techniczne, dla których określono wymagania w zakresie reakcji na ogień, odporności ogniowej lub rozprzestrzeniania ognia, powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach oraz dokumentacji projektowej i posiadać dokumenty wymagane przepisami właściwymi dla danego rodzaju wyrobu lub systemu.

W przypadku zmiany sposobu użytkowania projektowanej hali lub istniejącego budynku, wprowadzenia magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, zwiększenia gęstości obciążenia ogniowego, wprowadzenia prac pożarowo niebezpiecznych albo zwiększenia liczby garażowanych pojazdów w sposób wpływający na kwalifikację pożarową obiektu, należy ponownie przeanalizować warunki ochrony przeciwpożarowej.

8 INFORMACJA O PRZESŁANIU I ZACIENIANIU OBIEKTU

Projektowany budynek magazynowy usytuowano z uwzględnieniem wymagań § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie analizy wzajemnego usytuowania oraz wysokości projektowanego budynku i obiektów znajdujących się w jego otoczeniu stwierdza się, że nie występuje niedopuszczalne przesłanianie okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowany budynek, ze względu na funkcję magazynową, nie zawiera pomieszczeń wymagających zapewnienia minimalnego czasu nasłonecznienia określonego w § 60 ww. rozporządzenia.

9 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI PROJEKTU

Dokumentację projektową należy rozpatrywać jako całość. Część opisowa oraz część rysunkowa dokumentacji wzajemnie się uzupełniają. Treść każdego rysunku wchodzącego w skład dokumentacji projektowej jest wiążąca w zakresie określonym jego tytułem, metryką oraz zakresem opracowania.

Obiekty, elementy zagospodarowania terenu oraz instalacje przedstawione na rysunkach, a nieobjęte zakresem niniejszego opracowania, należy traktować jako elementy informacyjne i koordynacyjne.

Rysunki należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi częściami dokumentacji projektowej oraz opracowaniami branżowymi.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową oraz do zweryfikowania w terenie istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy potwierdzić przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowanymi obiektami oraz instalacjami.

Nie wyklucza się występowania w terenie urządzeń i instalacji podziemnych niewykazanych na aktualnej mapie do celów projektowych. W przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanego uzbrojenia terenu należy przerwać roboty w jego bezpośrednim sąsiedztwie, zabezpieczyć miejsce oraz ustalić z właściwym gestorem sposób dalszego prowadzenia prac.

Projekt zagospodarowania terenu sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz z uwzględnieniem uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i innych dokumentów właściwych dla zakresu zamierzenia budowlanego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może on stanowić zabytek, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące spowodować jego uszkodzenie lub zniszczenie, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe – właściwego burmistrza.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu określono na podstawie analizy jego funkcji, parametrów technicznych, usytuowania względem granic działki oraz istniejącej i projektowanej zabudowy w otoczeniu inwestycji.

- Obszar oddziaływania obiektu przedstawiono w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.
- Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.
- Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie analizy, w szczególności:
 - ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – w szczególności w zakresie usytuowania budynku względem granic działki, wzajemnego usytuowania obiektów budowlanych, naturalnego oświetlenia pomieszczeń oraz wymagań bezpieczeństwa pożarowego;
 - przepisów dotyczących ochrony środowiska, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem, emisji zanieczyszczeń oraz oddziaływania projektowanego sposobu użytkowania obiektu na tereny sąsiednie;
 - przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych – w zakresie mającym zastosowanie do projektowanego obiektu;
 - przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – w zakresie sprawdzenia występowania ewentualnych ograniczeń konserwatorskich.

Przeprowadzona analiza wykazała, że projektowany budynek, ze względu na swoje usytuowanie, parametry techniczne, funkcję magazynową oraz przyjęte rozwiązania projektowe, obejmuje działkę nr 1343 należącą do Inwestora, na której zlokalizowano inwestycję.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości w granicach działki nr 1343, objętej zamierzeniem budowlanym. Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczenia możliwości zagospodarowania i zabudowy nieruchomości sąsiednich w zakresie wynikającym z przeanalizowanych przepisów odrębnych.

11 UWAGI KOŃCOWE

1. Projekt budowlany należy rozpatrywać jako całość, łącznie z częścią opisową, częścią rysunkową oraz opracowaniami branżowymi stanowiącymi integralne elementy dokumentacji projektowej.
2. Dokumentację projektową opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- przepisami techniczno-budowlanymi,
 - przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - przepisami ochrony przeciwpożarowej,
 - przepisami ochrony środowiska,
 - zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi dla zakresu opracowania normami i wytycznymi technicznymi.
3. Projektowany budynek, przy użytkowaniu zgodnym z jego przeznaczeniem oraz przy zachowaniu przyjętych rozwiązań projektowych, nie będzie powodował ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz tereny sąsiednie.
 4. Dla projektowanej inwestycji nie ustanawia się obszaru ograniczonego użytkowania.
 5. Dla projektowanego budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej w rozumieniu przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd do terenu inwestycji zapewniono poprzez istniejący zjazd na działkę oraz istniejące i projektowane powierzchnie utwardzone.
 6. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać:
 - zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową,
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - zgodnie z instrukcjami producentów zastosowanych materiałów i systemów,
 - pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.
 7. Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z całością dokumentacji projektowej oraz do sprawdzenia w terenie podstawowych wymiarów, rzędnych wysokościowych, warunków lokalnych i przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
 8. Wszystkie wymiary, rzędne oraz lokalizacje projektowanych elementów należy zweryfikować przed rozpoczęciem odpowiednich robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem istniejącym należy wstrzymać roboty w zakresie objętym rozbieżnością i niezwłocznie powiadomić projektanta.
 9. Dopuszcza się zastosowanie materiałów, urządzeń oraz rozwiązań technicznych równoważnych w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem:
 - zachowania parametrów technicznych, użytkowych, wytrzymałościowych, cieplnych, akustycznych i przeciwpożarowych określonych w projekcie,
 - zachowania wymaganej trwałości i jakości zastosowanych rozwiązań,
 - zgodności z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami dokumentacji projektowej,
 - wcześniejszego uzgodnienia proponowanego rozwiązania z projektantem oraz Inwestorem.
 10. Wszelkie zamierzone odstępienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę podlegają kwalifikacji projektanta zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. W przypadku zakwalifikowania odstępienia jako istotnego należy przeprowadzić wymagane prawem postępowanie przed wprowadzeniem zmiany do realizacji.
 11. Do realizacji obiektu należy stosować wyłącznie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i udostępnione na rynku zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające dokumenty wymagane dla danego rodzaju wyrobu, w tym odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, jeżeli są wymagane.
 12. Przepusty i przejścia instalacyjne przez przegrody, dla których wymagane jest zachowanie określonej klasy odporności ogniowej, należy zabezpieczyć rozwiązaniami systemowymi o klasie odporności ogniowej nie niższej niż wymagana dla danej przegrody, zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych oraz dokumentacją techniczną zastosowanego systemu.
 13. Wszystkie elementy konstrukcyjne, mocowania, kotwienia oraz połączenia należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji oraz wytycznymi producentów

zastosowanych systemów.

14. Wszelkie kolizje projektowanych elementów budynku i instalacji należy skoordynować przed rozpoczęciem robót. Zabrania się wykonywania otworów, przewiertów, podcięć lub innych ingerencji w elementy konstrukcyjne bez wcześniejszego uzgodnienia z projektantem konstrukcji.
15. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że może stanowić zabytek, należy wstrzymać roboty mogące spowodować jego uszkodzenie lub zniszczenie, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz postępować zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
16. Po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, a elementy zagospodarowania terenu uszkodzone podczas prowadzenia robót przywrócić do stanu zgodnego z dokumentacją projektową.
17. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi częściami dokumentacji, wątpliwości interpretacyjnych lub konieczności wprowadzenia zmian, należy skontaktować się z projektantem przed wykonaniem robót objętych wątpliwością.

OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Justyna Rowińska-Guźda
NR UPRAWNIEN	08/OPOKK/2017
DATA	17.07.2026
PIECZĘĆ I PODPIS	

SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Tomasz Borek
NR UPRAWNIEN	7/SLOKK/2023
DATA	17.07.2026
PIECZĘĆ I PODPIS	

12. Spis rysunków PZT

Nazwa Arkusza	Skala	Nr Arkusza	Nr strony
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT.5.0	20

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Powiat : raciborski
Gmina : 241103_5 Krzanowice
Obręb : 0003 Krzanowice
Działka: 1343
Godło mapy : 6.124.21.15.4.4/22.11.3.3/22.16.1.1
Układ współrzędnych : "2000/18"
Poziom odniesienia : PL-EVRF2007-NH
Numer sprawy: SG.6642.2.993.2026

Granice wniesiono na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej z PZGIK w Raciborzu. Położenie punktów granicznych nie wymagało analizy na podstawie §31 pkt. 1 i 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 18.08.2020 w sprawie standardów. Projektowana inwestycja budowlana nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów. Nie badano służebności gruntowej na przedmiotowej działce. Numeryczna mapa jednostkowa, powstała w wyniku wektoryzacji rastra, uzupełniona o dane z pomiaru bezpośredniego. Brak projektu z narady koordynacyjnej w zakresie opracowania. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń sieci uzbrojenia terenu, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Niniejsza mapa jest prowadzona w postaci rastrowej systematycznie uzupełnianej o dane wektorowe z zastosowaniem symboliki nieobowiązującej już instrukcji K1 - mapa zasadnicza z 1998r. dostępną na stronie www.gugik.gov.pl. Nie wszystkie dane ewidencyjne wykazane na niniejszej mapie spełniają wymagania dokładnościowe określone w przepisach.

LEGENDA:

- Zakres opracowania
- Linie rozgraniczające MPZP

Sporządzono, dnia 04.07.2026r.

GEO-PARTNER
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Dawid Wyglenda
47-400 Racibórz, ul. Podmiejska-58
NIP: 6392012690 REGON: 367294361
tel: 512-186-637

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	SG.6642.2.993.2026
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Raciborski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Dawid Wyglenda
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr: SG.6642.2.993.2026_1 z dnia 07.07.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Elżbieta Kostera Nr uprawnień 2692 zakr. 1, 2, 5

Dawid Wyglenda
GEO-PARTNER
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
47-400 Racibórz, ul. Podmiejska-58
NIP: 6392012690 REGON: 367294361
tel: 512-186-637



WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE :

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu na obszarze oznaczonym symbolem **A1AG** § 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: 25) terenach aktywności gospodarczych - rozumie się przez to tereny przemysłowe i produkcyjne, w tym produkcji i obsługi rolniej, rzemieślniczej, składowe, magazynowe oraz usługowe (w tym usługi handlu). - **WARUNEK SPEŁNIONY** 48. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem A 1AG o przeznaczeniu podstawowym - teren aktywności gospodarczych. 1) Dla terenu przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: a) lokale mieszkalne wbudowane dla właścicieli lub zarządców terenu b) zieleni urządzona, c) obiekty małej architektury, d) urządzenia towarzyszące. 2) Zasady oraz standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0. - **WARUNEK SPEŁNIONY** b) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów budowlanych. - **WARUNEK SPEŁNIONY** c) wysokość nowej zabudowy nie może przekroczyć 12 m. - **WARUNEK SPEŁNIONY** d) dopuszcza się możliwość rozbudowy, w tym zwiększenia powierzchni zabudowy istniejących budynków. - **NIE DOTYCZY** e) ustala się dla nowej zabudowy lub w przypadku rozbudowy, nadbudowy i innych robotach budowlanych w zabudowie istniejącej, dachy o spadkach do 48°. - **WARUNEK SPEŁNIONY** f) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 20 %. - **WARUNEK SPEŁNIONY** g) dopuszcza się wyłącznie ażurowe formy grodzienia działek, o maksymalnej wysokości 2 m. - **WARUNEK SPEŁNIONY** h) ustala się ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 - **DLA FUNKCJI MAGAZYNOWEJ PLAN NIE OKREŚLA MINIMALNEJ LICZBY MIEJSC POSTOJOWYCH, ZAPROJEKTOWANO 2 MIEJSCA POSTOJOWE** i) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu izolacyjną zielenią niską i wysoką - **WARUNEK SPEŁNIONY**

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI NR 1343:

powierzchnia działki - 0,5075 ha = 5075 m² - 100%
powierzchnia zabudowy projektowanej - 350,400 m² co daje 6,90%
powierzchnia utwardzona projektowana - 345,975 m² co daje 6,82%
powierzchnia zabudowy istniejącej - 429,962 m² co daje 8,47%
powierzchnia utwardzona istniejąca - 963,861 m² co daje 18,99%
łączna powierzchnia zabudowy - 780,362 m² co daje 15,38%
łączna powierzchnia utwardzona - 1309,836 m² co daje 25,81%
powierzchnia biol. czynna - 2984,802 m² co daje 58,81%
pow. biologicznie czynna = 58,81% > 20% - warunek spełniony

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie MPZP. Obszar oddziaływania obiektu w całości na działce nr 1343 należącej do Inwestora. Rodzaj i zasięg uciążliwości- obiekt objęty opracowaniem- hala magazynowa, nie powoduje uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej. Obszar ograniczonego użytkowania - nie występuje w projekcie. Projektowany budynek magazynowy PM o powierzchni strefy pożarowej ok. 350,157 m² i gęstości obciążenia ogniowego Qd ≤ 500 MJ/m² nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Na działce objętej inwestycją nie występują inne ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

UWAGA!
Projekt przyłączy instalacji zewnętrznej wykonać wg. odrębnego opracowania oraz postępowania administracyjnego. Przedstawione przebiegi trasy przyłączy - są trasami przewidywanymi. Ostateczny przebieg tras wg. projektów technicznych przyłączy. Przed przystąpieniem do prac wykonać przekopy kontrolne określające posadowienie istniejącej sieci gazowej w obrębie czynnych gazociągów. Prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem uprawnionej osoby.

LEGENDA :

- PROJEKTOWANA HALA MAGAZYNOWA JEDNOKONDYGNACYJNA- 350,4 m²
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE DOJŚCIA, CHODNIKI, PODJAZDY (PROJ. Z KOSTKI) - 345,975 m²
- ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE- 963,861 m²
- ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE-429,962 m²
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ - 2961,799 m²
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ - 23,003 m²
- ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DZIAŁKĘ NR 1343
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE MPZP
- GRANICA WŁASNOŚCI
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE DO 2 m wys., dł. 47,1 m
- ŚMIETNIK
- OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBÍÓRKI (wg o. o.)
- MIEJSCA POSTOJOWE - 2 SZT.
- ISTNIEJĄCY HYDRANT W ODLEGŁOŚCI 37 m OD PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- prop. lokalizacja przyłącza energetycznego (wg o.o.)
- projektowana lokalizacja instalacji kanalizacji deszczowej

ENTAL
INSTALACJE Sp. z o.o.

ENTAL Instalacje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
FILIA: UL. 1 Maja 40 | 47-400 RACIBÓRZ
SIEDZIBA: UL. Widołkowska 1 | 48-120 BABORÓW
NIP 7481594062 | REGON 528704703 | KRS 0001107276

Lokalizacja:

Jednostka ew.: 241103_5 Krzanowice
Obręb: 003 Krzanowice
dz. nr 1343

Inwestor:

Gmina Krzanowice
ul. Morawska 5, Krzanowice 47-470

Tytuł opracowania:

PROJEKT BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Rysunek:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

opracowała: mgr inż. arch. Justyna Rowińska-Guźda		Branża: ARCHITEKTURA	
projektant:	nr upr.:	data	podpis
projektowała:	Nr upr.: 08/OPOKK/2017 Nr ewid.: OP-0244	07.2026	
sprawdzający:	Nr upr.: 7/SLOKK/2023 Nr ewid.: SL-2233	07.2026	
projektował:	Nr upr.: SLK/7502/PWBS/17 Nr ewid.: SLK/IS/0271/18	07.2026	
sprawdzający:	Nr upr.: LBS/0062//POOS/11 Nr ewid.: LBS/IS/0034/12	07.2026	
data opr:	skala:	Numer rysunku: PZT.5.0 Str: 20	
LIPIEC 2026	1:500		

Wszelkie prawa zastrzeżone. Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszego projektu w jakiegokolwiek postaci jest zabronione

13. Dokumenty dołączone do projektu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**HALI MAGAZYNOWEJ W KRZANOWICACH
UL. WOJSKA POLSKIEGO, DZIAŁKA NR 1343.**

sporządzony 17.07.2026 r.

dla:

**Gmina Krzanowice,
ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice**

został sporządzony zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Justyna Rowińska-Guźda	08/OPOKK/2017	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 20 grudnia 2017 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/15/2017
L. dz. 047/OPOKK/2017

DECYZJA nr 08 / OPOKK / 2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Justyna Paulina ROWIŃSKA

Urodzona w dniu 22 czerwca 1989 r. w Głubczycach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów
architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, kierowanie
budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego
oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Jerzy Świczewski

Otrzymują:

1. Pani Justyna Rowińska
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Paulina Rowińska-Guźda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/OPOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0244**.

Członek czynny od: 26-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-02-2026 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0244-545Y-Y66C-2B56-2AD1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA **SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026 r., poz. 524, 605, 646 wraz z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

HALI MAGAZYNOWEJ W KRZANOWICACH
UL. WOJSKA POLSKIEGO, DZIAŁKA NR 1343.

sporządzony 17.07.2026 r.

dla:

Gmina Krzanowice,
ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice

został sporządzony zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Tomasz Borek	7/SLOKK/2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Znak sprawy: OKK/UP/B/14/23

Katowice, dnia 6 lipca 2023 roku

DECYZJA nr 7/SLOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego,

nadaje się

Panu magistrowi inżynierowi architektowi Tomaszowi Borkowi

urodzonemu w dniu 19 stycznia 1976 roku w Głubczycach,
po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej
oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Wojciech Podleski

arch. Jerzy Witeczek

arch. Szymon Opania

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Tomasz Studniarek

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel



[Handwritten signatures of the commission members]

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SLOIA RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Borek
2. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. aa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ JANUSZ BOREK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/SLOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2233**.

Członek czynny od: 30-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-12-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2233-449C-1Y67-27AA-31D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**HALI MAGAZYNOWEJ W KRZANOWICACH
UL. WOJSKA POLSKIEGO, DZIAŁKA NR 1343.**

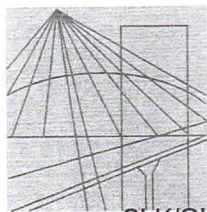
sporządzony 17.07.2026 r.

dla:

**Gmina Krzanowice,
ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice**

został sporządzony zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Arkadiusz Guźda	SLK/7502/PWBS/17	



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/7502/17

Katowice, dnia 18 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Arkadiusz Guźda

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 22 sierpnia 1990 w Głubczycach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/7502/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

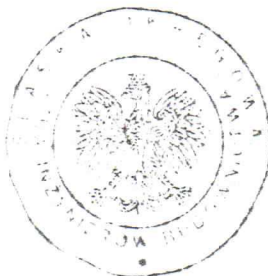
UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Guźda
Josepha von Eichendorffa 14/8/5
47-400 Racibórz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Y5S-741-RL4 *

Pan Arkadiusz Guźda o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0271/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-01 10:20:33 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA **SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

HALI MAGAZYNOWEJ W KRZANOWICACH
UL. WOJSKA POLSKIEGO, DZIAŁKA NR 1343.

sporządzony 17.07.2026 r.

dla:

Gmina Krzanowice,
ul. Morawska 5, 47-470 Krzanowice

został sporządzony zgodnie z treścią zlecenia, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant	Numer uprawnień	Podpis
mgr inż. Alicja Koszewar	LBS/0062/POOS/11	

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0022/11

Gorzów Wlkp. 26-11-2011r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Alicji KOSZEWAR

Urodzonej 08-05-1982r. w Głogowie
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LBS/0062//POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

Otrzymują:

- 1. Pani **Alicja Koszewar**
Zam. Ul. Geodetów 28B/1; 65-339 Zielona Góra
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
- 3. OR LOIIB
- 4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-SSI-K57-IE4 *

Pani Alicja Koszewar o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0034/12
adres zamieszkania ul. Geodetów 28B/1, 65-339 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-13 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.